



JKP за изградњу и обављање превоза путника метроом
и развој градске железнице у Београду
„Београдски метро и воз“ Београд

**Градска управа града Београда
Секретаријат за јавни превоз**

**Ул. 27. марта бр.43-45
11000 Београд**

Предмет: Услови ЈКП „Београдски метро и воз“ за потребе издавања локацијских услова за градњу, санацију, адаптацију, пренамену, конзервацију и рестаурацију стамбено – пословног грађевинског комплекса „Марина Дорћол“, улица Дунавски Кеј бб у Београду

Дописом број XXXIV-03 Бр. 346.9-123-1/2023 од 03.07.2023.године, који је у ЈКП „Београдски метро и воз“ примљен дана 05.07.2023. године под бројем 391/23 доставили сте нам захтев за издавање локацијских услова за градњу, санацију, адаптацију, пренамену, конзервацију и рестаурацију стамбено – пословног грађевинског комплекса „Марина Дорћол“, улица Дунавски Кеј бб у Београду, који ће се градити у 7 фаза, на грађевинским парцелама ГП-1 која обухвата целе катастарске парцеле бр 2/39, 2/40, 2/41,6/3, 6/9 7/7 КО Стари Град, на ГП-2 која обухвата целе катастарске парцеле бр 6/13, 6/14, 6/15,6/17, 7/8 КО Стари Град, на ГП-3 која обухвата целу катастарску парцелу бр 5/30 КО Стари Град, на ВП која обухвата целе катастарске парцеле бр 7/4, 7/5, 7/6 КО Стари Град, на Ј9-2 која обухвата целу катастарску парцелу бр 7/2 КО Стари Град и на СТР која обухвата целе катастарске парцеле 6/4 , 6/8 КО Стари Град,

Извршили смо преглед достављеног материјала за потребе издавања локацијских услова и утврдили да је новопроектовани комплекс који ће се налазити на простору некадашње Марине „Дорћол“ важећим планом детаљне регулације предвиђен као трансформисање некада индустријске зоне у нови мешовити градски центар. Главни мотиви који су произвели концепт и обликовање су непосредно окружење и сама диспозиција локације. Основни мотив је окренутост комплекса ка Дунаву, односно централном воденом рукавцу - Марини где је Дунав ушао у обалу, формирајући дугачку линију контакта између воде и терена, око чега се као живи организам развијају објекти и садржаји. Циљ је био створити добру конекцију између постојећег окружења, новоизграђене структуре и воде.

Увидом у достављену документацију утврђено је да предвиђена градња, санација, адаптација, пренамена, конзервација и рестаурација стамбено – пословног грађевинског комплекса „Марина Дорћол“, улица Дунавски Кеј бб у Београду, улица Дунавски кеј бб, Дорћол, Београд, катастарске парцеле бр. 2/39, 2/40, 2/41,6/3, 6/9, 7/7, 6/13, 6/14, 6/15, 6/17,7/8, 5/30, 7/2, 7/4, 7/5, 6/4, 6/8,7/6 КО Стари град није у колизији са планираним линијама београдског метроа и да је исти могуће изградити на предметној локацији.



В.Д. ДИРЕКТОРА

Андреја Младеновић

БЕОГРАДСКИ МЕТРО И ВОЗ

ПИБ: 111091167
МБ: 21424650

ЈКП „Београдски метро и воз“
Адреса за пријем поште: Булевар краља Александра 84,
Поштански фах 41, 11000 Београд
www.bgmetro.rs

е-пошта: office@bgmetro.rs